



termios – Effizienz trifft Innovation

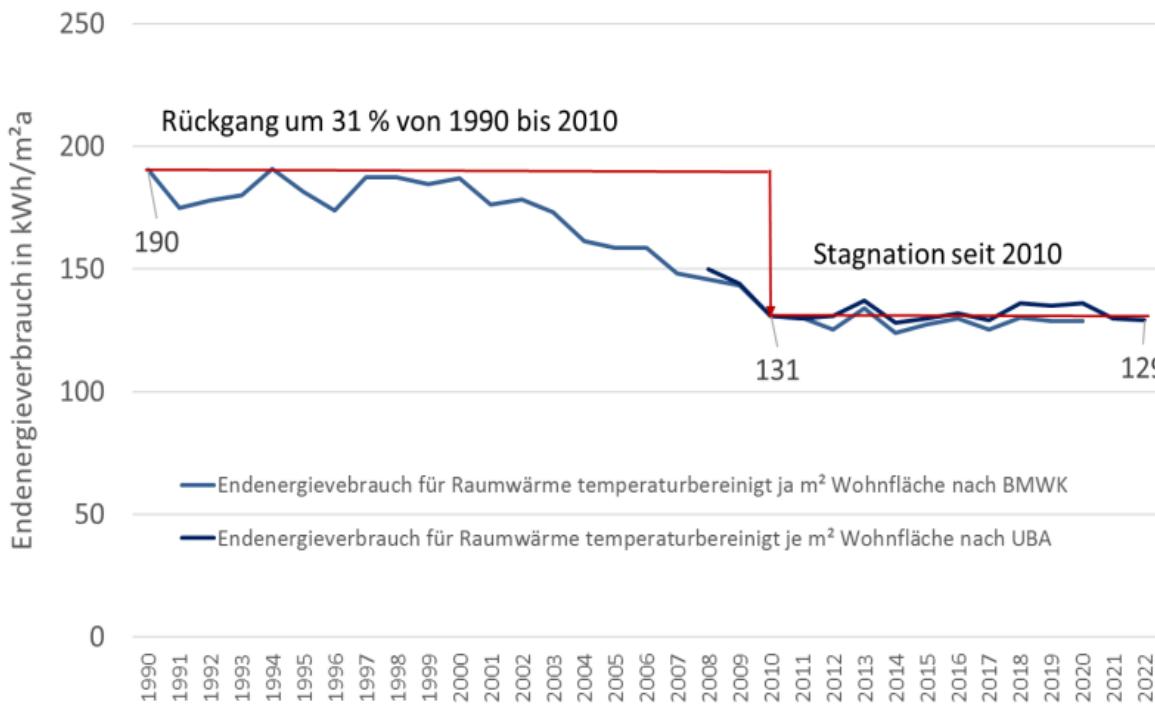
Aus der Wohnungswirtschaft für die Wohnungswirtschaft

termios

Dekarbonisierung als größte Herausforderung für die Wohnungswirtschaft



Bisheriger Fokus auf Energieeffizienz
erfordert...



...Umsteuerung auf Emissionseffizienz.



Mietereinbindung



Kosten- und Emissionseffizienz



Dekarbonisierung

Die Komponenten im Überblick

Für eine sichere und zukunftsfähige Installation in allen Gebäuden



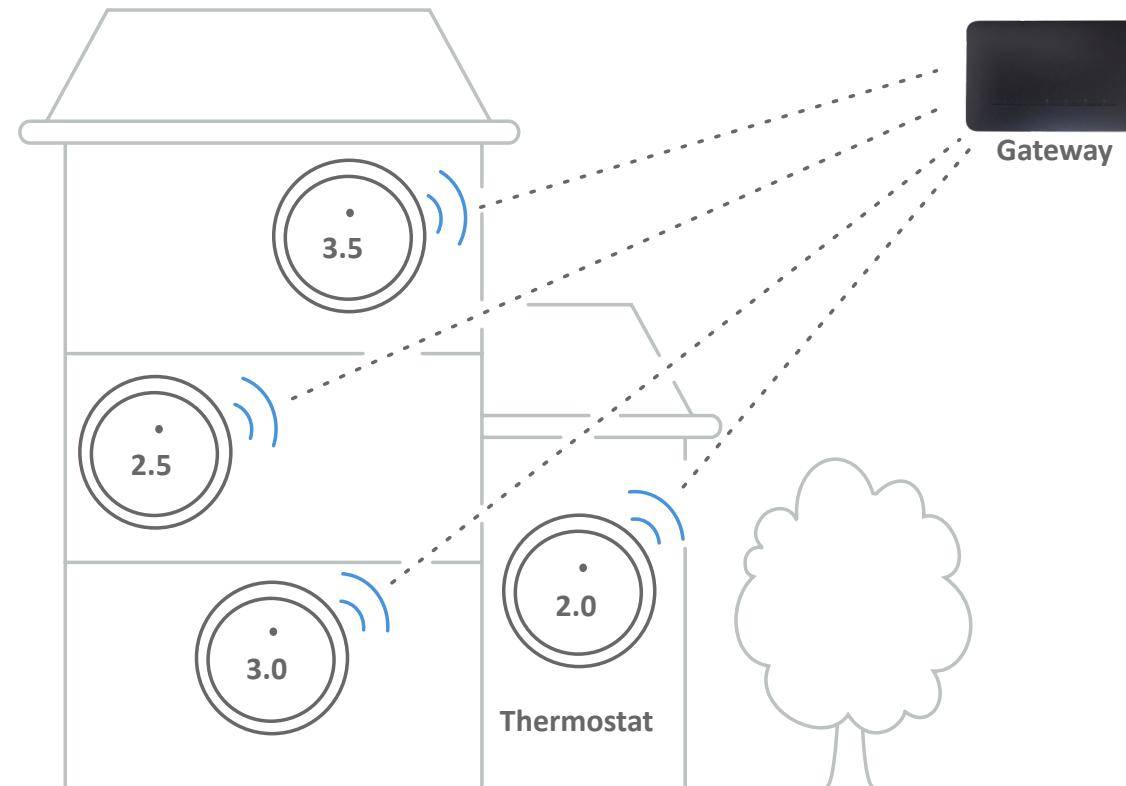
Thermostat

- Designed & Made in EU
- Thermostat-Körper aus lackiertem Aluminium-Druckguss
- Kein Batteriewechsel dank Thermo-Harvesting



Cloud

- Permanente Optimierung & Regelalgorithmik dank AdaptiveHeat.AI



Heizungs-
steuerung



Gateway

- Thermostat-Cloud-Kommunikation erfolgt Ende-zu-Ende verschlüsselt per LoRaWAN & 4G-Mobilfunknetz über unsere Gateways

termios

Mehr Klimaschutz pro investiertem Euro mit **termios Pro**



Hydraulischer Abgleich
nach Verfahren B



Bis zu **30%** Energie-
einsparungen



>5 Jahre Wartungsfreiheit
dank Thermo-Harvesting



termios als **Full-Service-Provider**



Förderfähig
nach BEG EM



Nach Einbau
+1 Energieeffizienzklasse



oventrop

mantro

LEG

Strategische Partnerschaft

termios

Pricing



Preis pro Thermostat

99€

einmalig (netto)

- ✓ Thermostat „Made in EU“
- ✓ Deutlich geringere Kosten als beim klassischen hydraulischen Abgleich
- ✓ Geringere Kosten als bei vergleichbaren Sanierungsmaßnahmen
- ✓ Sehr lange Wartungsfreiheit



Einbau inkl. Mieterkommunikation pro Thermostat

20€

einmalig (netto)

- ✓ Schnelle und einfache Installation der Thermostate
- ✓ Ankündigung der Maßnahme durch eigens entwickeltes Multichannel Kommunikationskonzept
- ✓ Betreuung des Mieters direkt nach der Installation

Preis pro Gateway inkl. Einbau

599€

einmalig (netto)

- ✓ LoRaWAN Gateway für eine sichere und stabile Verbindung
- ✓ Inklusive Installation und Vandalismus-Schutz
- ✓ Kein Rückgriff auf Internetzugänge der Mieter
- ✓ Wenige Gateways unabhängig vom Gebäudetyp

Umlagefähige Betriebskosten pro Mieteinheit

24€

pro Jahr (netto)

- ✓ Cloudbasiertes Hosting als Bagatellmaßnahme umlagefähig gemäß Betriebskostenverordnung
- ✓ Einbau in Contracting-Modell möglich
- ✓ Rechtliche Prüfung zur Umlagefähigkeit liegt vor

Komplettlösungen von termios – Beispielprojekt mit 10 WE



Standard

Hardware + Installation + Fördermanagement

- ✓ Thermostate und Gateways (inkl. Vandalismus-Schutz)*
- ✓ Installation und Mieterkommunikation*
- ✓ Fördermanagement**

595€ pro WE

Komfort

Standard + Energieausweis

- ✓ Thermostate und Gateways (inkl. Vandalismus-Schutz)*
- ✓ Installation und Mieterkommunikation*
- ✓ Fördermanagement**
- ✓ Ausstellung eines Bedarfs-Energieausweises

645€ pro WE

Zusätzliche Services

- ✓ Einstellung der Heizungsparameter
- ✓ Erstbegutachtung der Heizungsanlage
- ✓ Feinfiltration & Aufbereitung des Anlagenwassers
- ✓ Entgasung & Nachspeisung des Anlagenwassers
- ✓ LoRaWAN Sensortechnik zur Messung von Temperatur, Luftfeuchtigkeit und CO₂

termios



Wärmewende geht nur gemeinsam – Ein Auszug unserer Kunden & Partner

Kundenauswahl

LEG KHW



Bauverein der
Elbgemeinden eG



WOHNBAU- UND
VERWALTUNGS-
GMBH COSWIG



Viersener
Aktien-Baugesellschaft AG
Das Wohnungsunternehmen
der Stadt Viersen



Systempartner



GreenFusion



ROCKETHOME



termios



Kontakt

termios

Efficient Residential Heating GmbH
Zielstattstraße 19
81379 München
Deutschland



Marco Maisel

Head of Sales

 +49 1511 1690 183

 mm@termios.de

 <https://www.termios.de/>

termios