



termios – Effizienz trifft Innovation

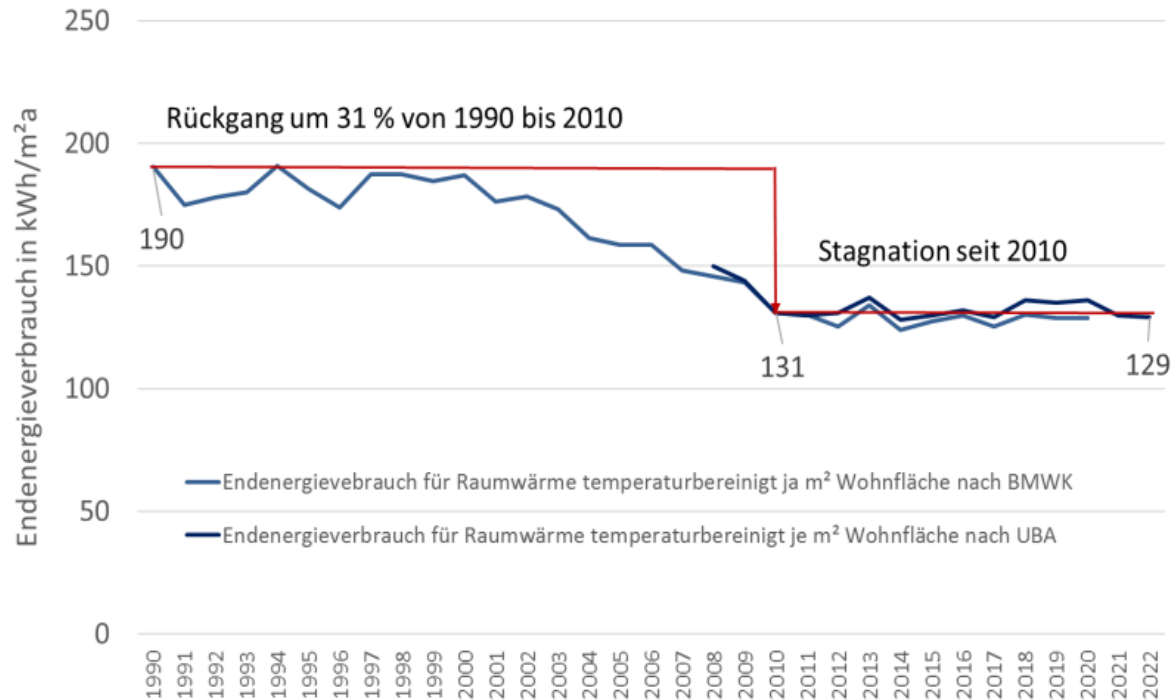
Aus der Wohnungswirtschaft für die Wohnungswirtschaft

termios

Dekarbonisierung als größte Herausforderung für die Wohnungswirtschaft



Bisheriger Fokus auf Energieeffizienz erfordert...



...Umsteuerung auf Emissionseffizienz.



Mietereinbindung



Kosten- und Emissionseffizienz



Dekarbonisierung

Die Komponenten im Überblick

Für eine sichere und zukunftsfähige Installation in allen Gebäuden



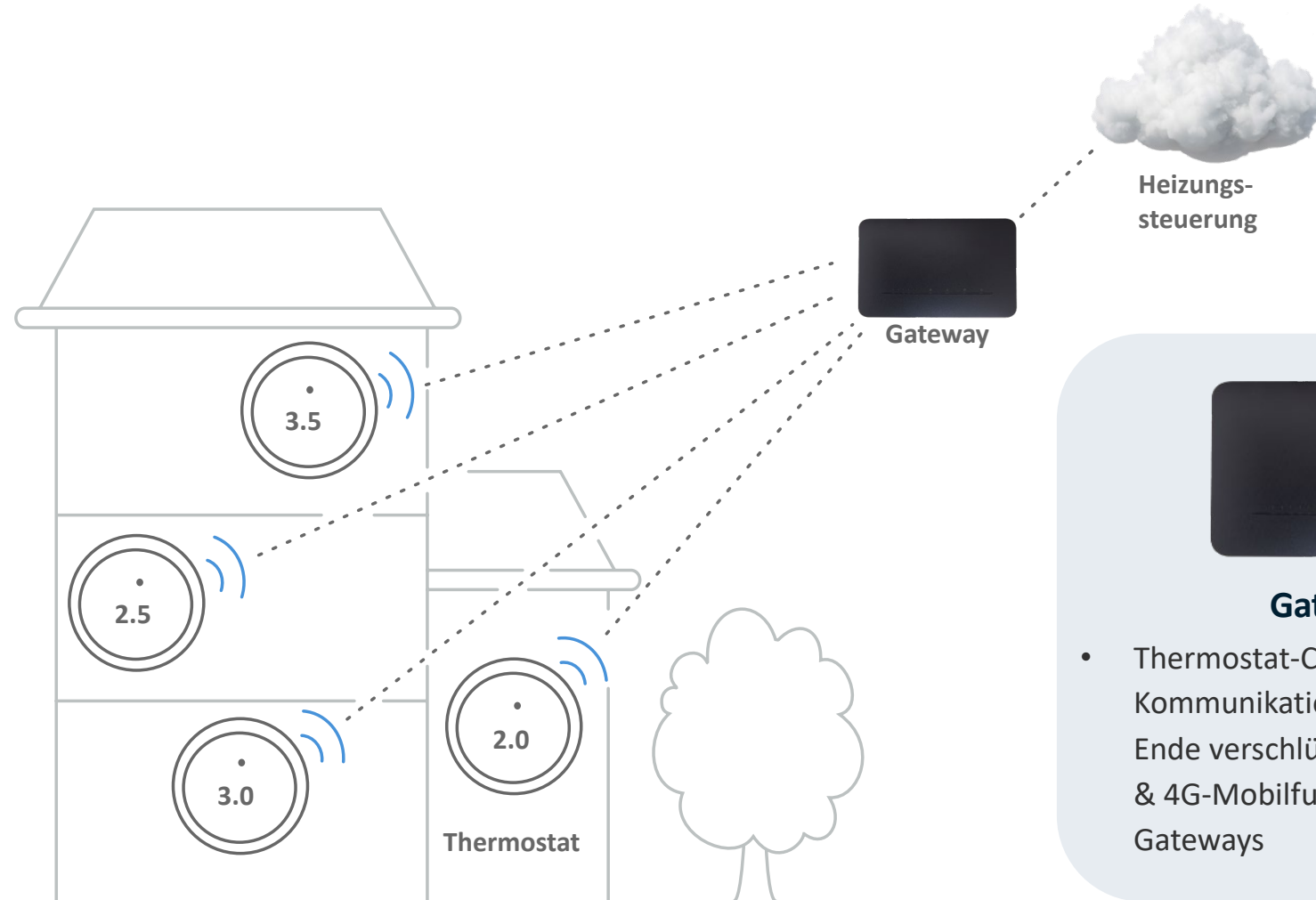
Thermostat

- Designed & Made in EU
- Thermostat-Körper aus lackiertem Aluminium-Druckguss
- Kein Batteriewechsel dank Thermo-Harvesting



Cloud

- Permanente Optimierung & Regelalgorithmik dank AdaptiveHeat.AI



Gateway

- Thermostat-Cloud-Kommunikation erfolgt Ende-zu-Ende verschlüsselt per LoRaWAN & 4G-Mobilfunknetz über unsere Gateways

termios

Mehr Klimaschutz pro investiertem Euro mit **termios Pro**



Hydraulischer Abgleich
nach Verfahren B



Bis zu **30% Energie-**
einsparungen



>5 Jahre Wartungsfreiheit
dank Thermo-Harvesting



termios als **Full-Service-Provider**



Förderfähig
nach BEG EM



Nach Einbau
+1 Energieeffizienzklasse



oventrop

mantro

LEG

Strategische Partnerschaft

termios

Pricing



Preis pro Thermostat

99€

einmalig (netto)

- ✓ Thermostat „Made in EU“
- ✓ Deutlich geringere Kosten als beim klassischen hydraulischen Abgleich
- ✓ Geringere Kosten als bei vergleichbaren Sanierungsmaßnahmen
- ✓ Sehr lange Wartungsfreiheit

Einbau inkl. Mieterkommunikation pro Thermostat

20€

einmalig (netto)

- ✓ Schnelle und einfache Installation der Thermostate
- ✓ Ankündigung der Maßnahme durch eigens entwickeltes Multichannel Kommunikationskonzept
- ✓ Betreuung des Mieters direkt nach der Installation

Preis pro Gateway inkl. Einbau

599€

einmalig (netto)

- ✓ LoRaWAN Gateway für eine sichere und stabile Verbindung
- ✓ Inklusive Installation und Vandalismus-Schutz
- ✓ Kein Rückgriff auf Internetzugänge der Mieter
- ✓ Wenige Gateways unabhängig vom Gebäudetyp

Umlagefähige Betriebskosten pro Mieteinheit

24€

pro Jahr (netto)

- ✓ Cloudbasiertes Hosting als Bagatellmaßnahme umlagefähig gemäß Betriebskostenverordnung
- ✓ Einbau in Contracting-Modell möglich
- ✓ Rechtliche Prüfung zur Umlagefähigkeit liegt vor

Komplettlösungen von termios – Beispielprojekt mit 10 WE



Standard

Hardware + Installation + Fördermanagement

- ✓ Thermostate und Gateways
(inkl. Vandalismus-Schutz)*
- ✓ Installation und Mieterkommunikation*
- ✓ Fördermanagement**

595€ pro WE

Komfort

Standard + Energieausweis

- ✓ Thermostate und Gateways
(inkl. Vandalismus-Schutz)*
- ✓ Installation und
Mieterkommunikation*
- ✓ Fördermanagement**
- ✓ Ausstellung eines Bedarfs-
Energieausweises

645€ pro WE

Zusätzliche Services

- ✓ Einstellung der Heizungsparameter
- ✓ Erstbegutachtung der Heizungsanlage
- ✓ Feinfiltration & Aufbereitung des Anlagenwassers
- ✓ Entgasung & Nachspeisung des Anlagenwassers
- ✓ LoRaWAN Sensortechnik zur Messung von
Temperatur, Luftfeuchtigkeit und CO₂

termios



Wärmewende geht nur gemeinsam – Ein Auszug unserer Kunden & Partner

Kundenauswahl

LEG

KfW



WOHNBAU- UND
VERWALTUNGS-
GMBH COSWIG



Viersener
Aktien-Baugesellschaft AG
Das Wohnungsunternehmen
der Stadt Viersen



Bauverein der
Elbgemeinden eG



SWB
Stadtwerke Bonn



gewobau
Rüsselsheim



Systempartner



GreenFusion



ROCKETHOME



enloc



termios

Kontakt

termios

Efficient Residential Heating GmbH
Zielstattstraße 19
81379 München
Deutschland



Marco Maisel

Head of Sales



+49 1511 1690 183



mm@termios.de



<https://www.termios.de/>

termios